



Alapítva: 1996

**NAGYKANIZSA ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁSA**

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. Levelezési cím: 8800 Nagykanizsa, Bajza utca 2.

Telefon: 93/326-323; Fax: 93/ 536-454

Internet: www.kanizsaterseg.hu; e-mail: kanizsaterseg1@gmail.com

10. számú napirend

**ELŐTERJESZTÉS  
NAGYKANIZSA ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS  
TÁRSULÁSI TANÁCSA  
2023. május 23- i ülésére**

Tárgy: A Nagykanizsa-Surd-Zalacomár Szociális Társulás ingyenes ingatlanhasználati kérése

**Tisztelt Társulási Tanács!**

A Nagykanizsa-Surd-Zalacomár Szociális Társulás elnöke 2023. március 09-én kelt, BÁ9/857-4/2023. iktatószámú levelében, megerősítette a 2023. március 6-i társulási tanácsülésen szóban előadott kérését, amely szerint ingyenes ingatlan használatba vételi kérelemmel fordult a Nagykanizsa és Térsége Önkormányzati Társuláshoz.

A kérésnek megfelelően 2023. március 16-án kelt, 5-2 /2023/TÁRS. számú levelünkben jeleztük, hogy a következő társulási tanácsülésen tárgyalni fogunk az ingyenes használatbavétel kérdéséről. A Nagykanizsa és Térsége Önkormányzati Társulás 100 %-os tulajdonában lévő Nagykanizsa Bajza utca 2. szám alatti ingatlan használatának ügye, tulajdonlásának kérdése bizonyos szinten az érdeklődés középpontjába került.

Az előzmények megismerése is fontos tényező az ügyet illetően, ezért szükséges tájékoztatni a tanács tagjait a körülményekről.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nagykanizsa 2395 hrsz-ú - Nagykanizsa, Bajza u. 2. szám alatti - ingatlan megvásárlása ügyét 2008. II. 28-i ülésén megtárgyalta, és arra vonatkozóan határozatot hozott a következők szerint:

**52/2008.(II.28.) számú határozat**

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése nem ért egyet a Nagykanizsa, Bajza u. 2. szám alatti 2395. hrsz-ú, 4.134 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett gyermekotthon” megnevezésű 35.000.000,-Ft + ÁFA vételáron történő megvásárlásával.**

Ezt követően a Társulásunk 2008. márciusi 31-i társulási tanácsülésen határozatot hozott ezen ingatlan megvásárlására vonatkozóan.

26/2008. (III.31) számú NKTT határozat (a Társulási Tanács 17 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta)

**A Nagykanizsai Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa egyetért a Nagykanizsa, Bajza utca 2. szám alatti 2395 hrsz-ú 4 134 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárlásával 35 000 000 Ft +Áfa vételáron, és egyetért a zártkörű versenytárgyaláson való részvétellel.**

Határidő: 2008. április 03.

Felelős: Marton István Elnök

A határozat szerint a 2008. májusi versenytárgyaláson sikerült a Társulásnak az ingatlant megvásárolni.

A Társulás ekkor egy használatból kivont, üresen álló, gondozatlan, gazzal benőtt ingatlant vásárolt, funkcióból kivont, romos állapotban lévő épületekkel. Az ingatlan központi épületére már 2008. májusában ingatlanfejlesztési, felújítási pályázatot adtunk be, amely 2008. júliusában pozitív elbírálást kapott és az elnyert pályázatból megkezdődött az épület felújítása. 2009. augusztusában ünnepélyes avatással megtörtént a használatba vétel és újabb nyertes pályázatokkal folytattuk az ingatlan fejlesztést.



Alapítva: 1996

**NAGYKANIZSA ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁSA**

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. Levelezési cím: 8800 Nagykanizsa, Bajza utca 2.

Telefon: 93/326-323; Fax: 93/ 536-454

Internet: www.kanizsaterseg.hu; e-mail: kanizsaterseg1@gmail.com

Az ingatlan fenntartása, állagának megóvása, a megfelelő funkciók biztosítása folyamatosan változott. A legfontosabb szempont a közösség érdekében végzett tevékenység, ebben a hatékonyság, az eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítése.

Az ingatlanfejlesztési tervünk egyik jól meghatározott projektterve a térségben élő fiatalok számára egy központi hely kialakítása, ehhez keressük a gazdálkodási lehetőségek és a felvállalt kötelezettségek összhangjának biztosítását.

A Társulási tanács több alkalommal is úgy döntött, hogy amint fejlesztési támogatást tud realizálni, úgy folytatja az ingatlanfejlesztést.

Megfontoltan haladva a rendelkezésre álló pénzügyi lehetőségek és a közös céloknak megfelelő, gazdaságosan fenntartható, akár funkcióváltással történő hasznosítás szerint. Semmiképpen nem került elő olyan javaslat, amely a megteremtett érték felszámolását kezdeményezte volna, a társulási tagok megítélése szerint szükséges lenne megtartani ezeket a vagyonelemeket, nem felélni a beruházott összeget.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy tárgyalja meg az ingatlantulajdon ingyenes használatba adását és hozza meg a felelős határozatát:

a.) változat:

**...../ 2023. NTÖT. sz. határozati javaslat:**

A Nagykanizsa és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa **nem támogatja** a Nagykanizsa, Bajza utca 2. szám alatti ingatlantulajdon ingyenes használatba adását.

b.) változat:

**...../ 2023. NTÖT. sz. határozati javaslat:**

A Nagykanizsa és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa **támogatja** a Nagykanizsa, Bajza utca 2. szám alatti ingatlantulajdon ingyenes használatba adását.

Felelős: Vlasicsné Fischl Timea elnök

Határidő: 2023. május 31.

(Operatív felelős: Polai György ügyvezető)

Nagykanizsa, 2023. május 15.



Vlasicsné Fischl Timea  
Elnök

5/2023 TARS

Nagykanizsa-Surd-Zalacomár Szociális Társulása

Nagykanizsai és Térsége Önkormányzati Társulás

Vlasiczné Fischl Timea elnök

Nagykanizsa

Bajza utca 2.

8300

Tárgy: kérelem ingyenes

használatba adásra	
Nagykanizsa-Surd-Zalacomár Szociális Társulása 1060 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.	
Dátum:	2023. 03. 09.
Szám:	5.
Előadó:	ARB

Tisztelt Elnök Asszony!

A Nagykanizsa-Surd-Zalacomár Szociális Társulása elnökeként az alábbi kérelemmel fordulok Nagykanizsai és Térsége Önkormányzati Társuláshoz:

Kérem, hogy a Nagykanizsai és Térsége Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő 2395 hrsz.-ú, 8300 Nagykanizsa, Bajza utca 2. szám alatti ingatlanon található Kistérségi Szolgáltató Központ épületét 2023. április 15-től a Nagykanizsa-Surd-Zalacomár Szociális Társulása térítésmentesen használatba vehesse.

Az érintett épületekben a Nagykanizsa-Surd-Zalacomár Szociális Társulása által fenntartott Nagykanizsai Egyesített Szociális Intézmény egyik intézményegysége kerülne elhelyezésre. Az intézményegységben a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, és az idősek nappali ellátása kerülne megszervezésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közzolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

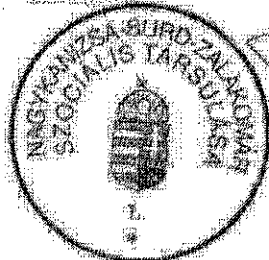
Az intézményegységben biztosítandó feladatok Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja alapján közfeladatnak minősülnek (szociális szolgáltatások), így az érintett ingatlanok ingyenesen használatba adhatók Nagykanizsa-Surd-Zalacomár Szociális Társulása részére.

Kérem, Nagykanizsa-Surd-Zalacomár Szociális Társulása ingyenes használatba vételi kérelmét terjessze a Nagykanizsai és Térsége Önkormányzati Társulása Társulási Tanácsa következő ülése elé.

Bizom kérésünk pozitív elbírálásában!

Nagykanizsa, 2023. március 09.

Tisztelettel:



dr. Schauta Marcell  
Társulási elnök