NAGYKANIZSA ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁSA
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. Levelezési cím: 8800 Nagykanizsa, Bajza utca 2.
Telefon: 93/326-323; Fax: 93/ 536-454
Alapítva: 1996 Internet: www.kanizsaterseg.hu; e-mail: kanizsaterseg@chello.hu

4. számú napirend

ELŐTERJESZTÉS
A Nagykanizsa és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2016. október 19 - i ülésére

Tárgy: Javaslat a Citroen gépjárművekre vonatkozó tulajdonosi döntésre

Tisztelt Társulási Tanács!

A társulási tanács 2016. augusztusi ülésén döntött a tulajdonában lévő, 2 db Citroen gépkocsi üzemeltetéséről és jóváhagyta, hogy azokat továbbra is a pedagógiai szakszolgálat használja.
A döntést követő szerződéskötési folyamatban a szakszolgálat fenntartója, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Zalaegerszegi tankerülete újragondolta a 2016. július 11–én kelt levelében megfogalmazott kérést és nem kívánnak a gépkocsik használatára a továbbiakban szerződést kötni, nem tartanak igényt a gépkocsikra.

A két gépkocsit a Társulás 2016. szeptember 23-án visszavette a szakszolgálattól, így a megváltozott helyzetben ismét szükséges ebben az ügyben dönteni, azok további hasznosítását meghatározni.

Tekintettel arra, hogy a 2016. augusztusi tanács ülésen a hasznosítással kapcsolatosan többféle vélemény is felmerült, így a hosszabb távú megoldásban kellene a tanács tagjainak egységes döntést hozni.
Lehetőségként felmerült, hogy valamelyik tagönkormányzat, vagy annak szervezete számára kerülne értékesítésre, vagy másik változatként piaci alapon meghirdetve, a legkedvezőbb elérhető árbevételt realizálnánk. Ezt saját értékesítési tevékenységgel, hirdetések útján.

Fentiek miatt az előterjesztés készítésekor konkrét határozati javaslatot nem fogalmaztunk meg, szükségesnek éreztük a tanácstagok véleményének megismerését.

Tájékoztatásként a két gépkocsi aktuális forgalmi értékéről készíteni fogunk a tanács ülés idejére egy szakmai felmérést arra vonatkozóan, hogy mi az a piaci ár, amely a forgalmi értéket jelenti. Tekintettel arra, hogy az évjáratuk szerinti átlagos futáshoz képest kevés tényleges km-teljesítmény van a járművekben (76.489 km illetve 88.243 km), valamint az elhasználtságuk sem jelentős, mivel gyakorlatilag a 9 személyes gépjárművekben szinte mindig egy személy utazott, ezért megítélésünk szerint a jelenlegi gazdasági viszonyok, autókereskedelmi tendenciák alapján értékesíthető a két gépjármű. Kötelező felelősségbiztosítási évforduló mindkét autónál 2017.09.25., Cascó biztosítás pedig a JJU516 frsz. gk-nál 2017.szeptember 9, JJU-517 frsz. gk-nál 2017. január 06.

A Társulás tárgyi eszköz nyilvántartásában már leíródott az értékük, műszaki vizsgájuk pedig 2016. november 5–ig, illetve november 14-ig érvényes. Ezek megújítása a piacképes értékesítéshez indokolt, műszaki vizsga költsége gépkocsinként kb. 24.000 Ft, és ehhez kell még hozzászámítani a szükséges javítás költségét.

A két gépjármű a társulás Bajza utcai telepén megtekinthető, jó állapotban van, kevés km teljesítménnyel, forgalomképesek, piaci értékesítésre alkalmasak.

Jelenleg a Társulás közvetlen feladatellátásában nincs szükség a két járműre, ezért a társulási tanács döntése szerint mielőbb intézkedni kell a további sorsukra vonatkozóan.

NAGYKANIZSA ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁSA
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. Levelezési cím: 8800 Nagykanizsa, Bajza utca 2.
Telefon: 93/326-323; Fax: 93/ 536-454
Alapítva: 1996 Internet: www.kanizsaterseg.hu; e-mail: kanizsaterseg@chello.hu

Kérem a Társulási tanácsot az előterjesztés megtárgyalására.

..../2016. sz. NTÖT. Határozati javaslat:

A Nagykanizsa és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a tulajdonában lévő 2 db CITROEN Jumpy 2.0 HDI személygépkocsik üzemeltetésével kapcsolatban úgy döntött, hogy a JJU-517 és a JJU-516 forgalmi rendszámú gépkocsi hasznosítása a továbbiakban az alábbiak szerint történik:

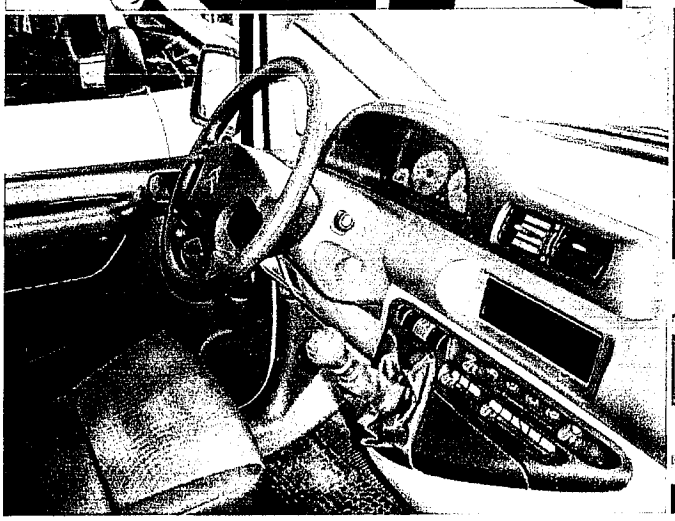
.....

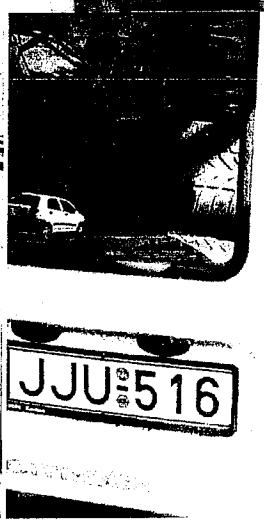
Határidő: 2016. december 31.
Felelős: Dénes Sándor elnök
(Operatív felelős: Polai György Irodavezető)

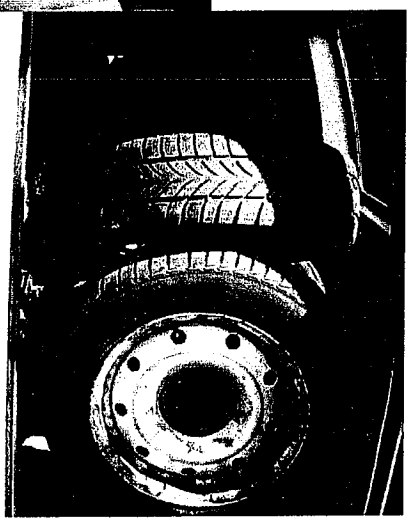
Nagykanizsa, 2016. október 9.

NAGYKANIZSA ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS * NAGYKANIZSA *

Dénes Sándor
elnök




JJU 516



47/2016/Társ

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Zalaegerszegi Tankerülete

Nagykanizsa és Térsége Önkormányzati Társulás

Iktatószám: KLIK/184/657-2/2016
Ügyintéző: Deák Enikő
Melléklet: -

Nagykanizsa
Bajza u. 2.
8800

Nagykanizsa és Térsége Önkormányzati Társulás
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
Érk.: 2016. 07. 13.
Szám: 47/2016 Mell.: Társ.
Ügyintéző: Polai Gy.

Dénes Sándor
elnök
részére

Tárgy: Kérelem társulási gépjárművek használatára

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Polgármester Úr!

Hozzájárulásukat kérem a Nagykanizsa és Térsége Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő **Citroen Jumpy JJU-516** és **JJU-517** forgalmi rendszámú gépkocsik 2016. szeptember 1. napjától határozatlan időre történő használatához, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Zalaegerszegi Tankerülete fenntartásában működő Zala Megyei Pedagógiai Szakszolgálat pedagógiai szakszolgálati feladatainak az ellátására.

Várom szíves visszajelzésüket a megállapodás megkötésével kapcsolatban.

Zalaegerszeg, 2016. július 11.

Együttműködését megköszönve tisztelettel:

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Zalaegerszegi Tankerülete 184

Kajári Attila
tankerületi igazgató

2016 SZEPT 12.

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Zalaegerszegi Tankerülete

Nagykanizsa és Térsége Önkormányzati Társulás

Iktatószám: KLIK/184/657-7/2016
Ügyintéző: Deák Enikő
Melléklet: -

Nagykanizsa
Bajza u. 2.
8800

Dénes Sándor
elnök
részére

Tárgy: Tájékoztatás társulási gépjárművek használatára vonatkozóan

Tisztelt Elnök Úr!

2016. július 11-én a KLIK/184/657-2/2016-os iktatószámon kiküldött tankerületi levélben a Társulási Tanács és az Ön hozzájárulását kértem a Nagykanizsa és Térsége Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő **Citroen Jumpy JJU-516** és **JJU-517** forgalmi rendszámú gépkocsik 2016. szeptember 1. napjától határozatlan időre történő használatához, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Zalaegerszegi Tankerülete fenntartásában működő Zala Megyei Pedagógiai Szakszolgálat pedagógiai szakszolgálati feladatainak az ellátására.

Az Ön által aláírt megállapodást a gépjárművek használatával kapcsolatban - melyet a Társulási Tanács 2016. augusztus 24-én tartott ülésén határozott időtartamra (2016. szeptember 1-től 2017. augusztus 31-ig terjedő időszak) hagyott jóvá - 2016. szeptember 1-jén kaptam meg.
Ezúton tájékoztatom Önt arról, hogy tekintettel a gépjárművek magas üzemeltetési költségeire az Ön által megküldött megállapodást a társulási gépjárművek használatára vonatkozóan, nem áll módomban aláírni.

Zalaegerszeg, 2016. augusztus 07.

Együttműködését megköszönve tisztelettel:

Kajári Attila
tankerületi igazgató

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.
Telefon: 92/795-217

NAGYKANIZSA ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁSA
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. Levelezési cím: 8800 Nagykanizsa, Bajza utca 2.
Telefon: 93/326-323; Fax: 93/ 536-454
Alapítva: 1996 Internet: www.kanizsaterseg.hu; e-mail: kanizsaterseg@chello.hu

5. számú napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Nagykanizsa és Térsége Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának 2016. október 19 - i ülésére

Tárgy: Javaslat bérleti szerződés megkötésére

Tisztelt Társulási Tanács!

A Társulás a tulajdonában álló ingatlan épületeinek hasznosítása folyamatos feladatként került meghatározásra az elmúlt időszak tanácskozásain.
A tulajdonunkba kerülés óta folyamatosan keressünk a lehetőségeket, ennek eredményeként tavaly határozatlan időtartamú bérleti szerződéskötés történt a Kanizsai Vizilabda Sportegyesülettel.
Az idei év elején felmerült az ingatlan többféle szervezet számára történő átadásának-bérbeadásának a megvizsgálása is, és vizsgálat tárgyát képezte, hogy előnyös lenne, ha a rendelkezésünkre álló ingatlan több szervezet számára kerülne bérbeadásra

Az elmúlt hónapokban ennek figyelembe vételével több szervezet részére is, részletes felmérés, személyes helyszíni bejárások, tervezetek készítése történt a tényleges hasznosíthatósággal kapcsolatban.

A lehetőségeknek megfelelően és az időközbeni pályázatok alapján, amelyekben a Társulás és a szervezetei is érintettek, a hasznosítás tekintetében a foglalkoztatással kapcsolatos fejlesztési és együttműködési ügyek is előtérbe kerültek. Ennek keretében a pályázatokban történő együttműködés lehetősége alapján 2 bérleti szerződés megkötésére teszünk javaslatot:

1.) Amikor az épületek hasznosíthatóságát felmértük, akkor ennek alapján lehetőségként felmerült a szorosabb együttműködés Nagykanizsa Megyei Jogú Várossal, illetve a város által megvalósított pályázatokkal történő együttműködés. Egyik ilyen lehetőség a foglalkoztatási együttműködési projekt, a Kanizsai Paktum Paktumirodájának elhelyezése a Bajza utcai telephelyen. Ezzel kapcsolatosan a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2016. szeptember 13-án kelt levelében árajánlatot kért a Társulástól, amelyre a Társulás összeállította a lehetőséget, a „Kanizsai Foglalkoztatási paktum " TOP-6.8.2-15-NA1-2016-00001 azonosítószámú projekthez.

Az ajánlatunkban piaci alapon számított bérleti díjat jelöltünk meg, továbbá javasoltunk egyéb szakmai szempontok figyelembe vételét, amelynek praktikussági okai is vannak, egy központi egységben lesz a szakmai megvalósításban érdekelt szervezetek elhelyezése, közel a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályához, amely kulcsfontosságú szerepet tölt be ezekben a pályázatokban.

A Paktum Iroda tevékenysége során a foglalkoztatási együttműködés szervezése, a képzések egyeztetése, koordinálása, a bevonásra tervezett munkaerő toborzás elősegítése, a folyamatos kapcsolattartás a munkaügyi központtal, Kormányablakkal, az érdekelt szervezetek közötti sikeres együttműködés kialakítása lenne az alapvető feladat.
A Paktum irodában 3 fő főállású koordinátor foglalkoztatása történik, számukra kell biztosítani az irodai infrastruktúrát, az internet kapcsolatot, a szükséges tárgyalásokhoz a megfelelő körülmények megteremtését.

Jelenlegi javaslatunk alapján a Kanizsai Paktumiroda elhelyezésére biztosítunk 2 db önálló irodahelyiséget valamint közös használatra a tárgyalóhelyiséget nagyobb rendezvények lebonyolításának céljából.
A társulási iroda és a Nonprofit Kft. irodájának elhelyezését átszervezve a Kistérségi Szociális Programiroda épületünkben tudjuk biztosítani a munkavégzéshez szükséges helyiségeket. A jelenlegi bérleti szerződés 18 hónapra vonatkozik, annak további megújításának lehetőségét felajánlva.

2.) A Paktumirodának helyet adó épületben még további 2 kisebb üres irodahelyiség van, amelynek a bérbeadása lehetséges lenne. A bérlő az Alapítvány az Autista Gyermekkért nevű szervezet, amely nagykanizsai székhellyel működik, főként a Dél-Zalában élő autisták és családjaik érdekvédelmét, integrációját, esélyegyenlőségük, rekreációjuk elősegítésén dolgozik. Heti két alkalommal ügyfélfogadást tartanak, képzést szerveznek, információs pontot alakítanak ki a célcsoport részére.
A bérleti szerződést 2016. november 1-től határozatlan időtartamra kérik, felmondás egy hónapos határidővel a Polgári törvénykönyv szerint.

A bérleti díjak tartalmazza az irodahelyiségek használatát, a felmerült rezsiköltségeket.

Kérem a Társulási tanácsot az előterjesztés megtárgyalására illetve a bérleti szerződések jóváhagyására.

..../2016. sz. NTÖT. Határozati javaslat:
A Nagykanizsa és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a Bajza utcai ingatlanon a Kanizsa Paktumiroda elhelyezésére vonatkozó, iroda bérbeadásra vonatkozó szerződést jóváhagyja, az előterjesztés melléklete szerinti bérleti díjért és feltételekkel.
Határidő: 2016. október 31.
Felelős: Dénes Sándor elnök
(Operatív felelős: Polai György Irodavezető)

..../2016. sz. NTÖT. Határozati javaslat:
A Nagykanizsa és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a Bajza utcai ingatlanon az Alapítvány az Autista Gyermekkért nevű szervezet elhelyezésére vonatkozó iroda bérbeadásra vonatkozó szerződést jóváhagyja, az előterjesztés melléklete szerinti bérleti díjért és feltételekkel.
Határidő: 2016. október 31.
Felelős: Dénes Sándor elnök
(Operatív felelős: Polai György Irodavezető)

Nagykanizsa, 2016. október 10.

NAGYKANIZSA ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS * NAGYKANIZSA *

.....
Dénes Sándor
elnök

NAGYKANIZSA ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁSA
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. Levelezési cím: 8800 Nagykanizsa, Bajza utca 2.
Telefon: 93/326-323; Fax: 93/ 536-454
Alapítva: 1996 Internet: www.kanizsaterseg.hu; e-mail: kanizsaterseg@chello.hu

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrészről a **NAGYKANIZSA ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS (képviseli: Jakab Sándor alelnök)**
Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
Adószáma: 15560373 -1-20
Számlavezető pénzintézet: SBERBANK Magyarország Zrt.
Bankszámlaszáma: 14100134 -16450149- 01000007
mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (képviseli: Dénes Sándor polgármester)
Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
Adószáma: 15734446-2-20),
Számlavezető pénzintézet: SBERBANK Magyarország Zrt.
Számlaszáma: 14100330-92660049-01000003
mint **Bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig **2016. november 1. napjától 2018. június 30-ig határozott időtartamra** bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a Nagykanizsai Földhivatalnál 2395. hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban a Bajza József utca 2. szám alatt található **21 m^2 és 11 m^2 alapterületű 2 db irodahelyiségét,** a benne lévő bútorokkal, szociális mellékhelyiségekkel, akadálymentesített WC-vel és a használatához szükséges területet (a továbbiakban: bérlemény) a Kanizsai Foglalkoztatási paktum " TOP-6.8.2-15-NA1-2016-00001" azonosítószámú projekt keretében, **irodai feladatok végzésére**.

2. Bérbeadó a bérleményt a megtekintett állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával, az irodaépülethez tartozó kulcsok átadásával egyidejűleg adja át a Bérlőnek.

3. Szerződő felek a bérleti díj összegét havonta **bruttó 75.000 Ft,** azaz hetvenötezer forint összegben állapítják meg. A bérleti díj tartalmazza az 1. pontban meghatározott épület irodahelyiségeinek és a használathoz szükséges terület és udvarrész használatát. A bérleti díjat a felek közös megegyezéssel módosíthatják.

4. Bérlő 3. pont szerint számított bérleti díjat havonta, a Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles a Bérbeadó SBERBANK Zrt. banknál vezetett 14100134 - 16450149-01000007 számú számlájára átutalással megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése, illetve kérelmére engedélyezett bárminemű fizetési halasztás esetén a Bérbeadó évi 20 százalék mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámolni.

5. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet beruházásokat, átalakításokat.

6. A Bérlő köteles az irodaépületet rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni – ideértve az épület tartozékait, felszereléseit, központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is – továbbá a használatához szükséges udvarrészt rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely kizárólag a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Bérlő az épületen bármilyen átalakítást, felújítást vagy egyéb értéknövelő munkát kíván végrehajtani, azokat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén teheti meg.

7. A Bérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy az ingatlan a bérleti jogviszony egész időtartama alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen. Az esetleges hibákat Bérlő köteles a Bérbeadóval közölni. A Bérbeadó köteles a hibát lehetőleg 3 napon belül, de legkésőbb 2 héten belül elhárítani. Javítás elmulasztása esetén Bérlő a javítást az általa beszerzett 3 árajánlat legkedvezőbb árán, saját költségén elvégeztetheti, és annak összegét a bérleti díjba beszámíthatja.

8. Bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges az ingatlan bármely részén, épületen illetve a bérlemény külső részén táblák, feliratok elhelyezéséhez.

9. Ha a Bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

10. A Bérlő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérleményt az üzemeltetésre alkalmas állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a Bérbeadó részére átadás-átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani, az elvégzett felújításaiért, beruházásaiért kártérítési igénnyel nem léphet fel.

12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

13. Felek a vitás kérdéseket személyes tárgyalás útján próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetén kikötik a Nagykanizsai Városi Bíróság illetékességét.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Nagykanizsa, 2016. október .... .

.....	.....
Bérbeadó	Bérlő
Ellenjegyző:	*Ellenjegyző:*
.....	.....

NAGYKANIZSA ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁSA
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. Levelezési cím: 8800 Nagykanizsa, Bajza utca 2.
Telefon: 93/326-323; Fax: 93/ 536-454
Alapítva: 1996 Internet: www.kanizsaterseg.hu; e-mail: kanizsaterseg@chello.hu

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrészről a **NAGYKANIZSA ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS (képviseli: Jakab Sándor alelnök)**
Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
Adószáma: 15560373 -1-20
Számlavezető pénzintézet: SBERBANK Magyarország Zrt.
Bankszámlaszáma: 14100134 -16450149- 01000007
mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről az
ALAPÍTVÁNY AZ AUTISTA GYERMEKEKÉRT (képviseli: Birkás Zoltánné elnök)
Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Szent Flórián tér 2.
Adószáma: 18618451-1-20
Számlavezető pénzintézet: FHB Bank
Számlaszáma: 18203332-06014620-40010013
mint **Bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig **2016. november 1. napjától határozatlan időtartamra** bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a Nagykanizsai Földhivatalnál 2395. hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban a Bajza József utca 2. szám alatt található **14 m^2 és 7 m^2 alapterületű 2 db irodahelyiségét,** a benne lévő bútorokkal, szociális mellékhelyiségekkel, akadálymentesített WC-vel és a használatához szükséges területet (a továbbiakban: bérlemény) az Alapítvány az Autista Gyermekekért szervezet részére **irodai feladatok végzésére.**

2. Bérbeadó a bérleményt a megtekintett állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával, az irodaépülethez tartozó kulcsok átadásával egyidejűleg adja át a Bérlőnek.

3. Szerződő felek a bérleti díj összegét havonta **bruttó 25.000 Ft,** azaz huszonötezer forint összegben állapítják meg. A bérleti díj tartalmazza az 1. pontban meghatározott épület irodahelyiségeinek és a használathoz szükséges terület és udvarrész használatát. A bérleti díjat a felek közös megegyezéssel módosíthatják.

4. Bérlő 3. pont szerint számított bérleti díjat havonta, a Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles a Bérbeadó SBERBANK Zrt. banknál vezetett 14100134 - 16450149-01000007 számú számlájára átutalással megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése, illetve kérelmére engedélyezett bárminemű fizetési halasztás esetén a Bérbeadó évi 20 százalék mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámolni.

5. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet beruházásokat, átalakításokat.

6. A Bérlő köteles az irodaépületet rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni – ideértve az épület tartozékait, felszereléseit, központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is – továbbá a használatához szükséges udvarrészt rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely kizárólag a

rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Bérlő az épületen bármilyen átalakítást, felújítást vagy egyéb értéknövelő munkát kíván végrehajtani, azokat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén teheti meg.

7. A Bérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy az ingatlan a bérleti jogviszony egész időtartama alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen. Az esetleges hibákat Bérlő köteles a Bérbeadóval közölni. A Bérbeadó köteles a hibát lehetőleg 3 napon belül, de legkésőbb 2 héten belül elhárítani. Javítás elmulasztása esetén Bérlő a javítást az általa beszerzett 3 árajánlat legkedvezőbb árán, saját költségén elvégeztetheti, és annak összegét a bérleti díjba beszámíthatja.

8. Bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges az ingatlan bármely részén, épületen illetve a bérlemény külső részén táblák, feliratok elhelyezéséhez.

9. Ha a Bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

10. A bérleti szerződés bármely fél részéről 30 napos felmondási idővel írásban indoklás nélkül bármikor felmondható. Bérlő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérleményt az üzemeltetésre alkalmas állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a Bérbeadó részére átadás-átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani, az elvégzett felújításaiért, beruházásaiért kártérítési igénnyel nem léphet fel.

12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

13. Felek a vitás kérdéseket személyes tárgyalás útján próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetén kikötik a Nagykanizsai Városi Bíróság illetékességét.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Nagykanizsa, 2016. október .... .

.....	.....
Bérbeadó	Bérlő
Ellenjegyző:	*Ellenjegyző:*
.....	.....

NAGYKANIZSA ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁSA
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. Levelezési cím: 8800 Nagykanizsa, Bajza utca 2.
Telefon: 93/326-323; Fax: 93/ 536-454
Alapítva: 1996 Internet: www.kanizsaterseg.hu; e-mail: kanizsaterseg@chello.hu

6. számú napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Nagykanizsa és Térsége Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának 2016. október 19 - i ülésére

Tárgy: Tájékoztató önkormányzatoknak aktuális területfejlesztési pályázati lehetőségekről

Tisztelt Társulási Tanács!

Korábbi értesítésünkre hivatkozva, tájékoztatásként ezúton is jelezzük az érintett polgármestereknek, hogy várhatóan novemberben jelenik meg "A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" elnevezésű pályázati felhívás. (VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 azonosító szám).

2016. szeptember 9-én megjelent a „VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című pályázati felhívás tervezete társadalmi egyeztetés céljából.

A felhívás célja a vidéki térségekben élők életminőségének javítása, az alapvető szolgáltatások elérhetőségének fejlesztése, a földrajzi mobilitás elősegítése, ezeken keresztül a térség gazdaságának fejlesztése.

A támogatási kérelmek benyújtására várhatóan 2016. november 14-étől 2018. november 13-áig van lehetőség.

Kedvezményezettek köre:

- **Vidéki térségben működő települési önkormányzat, önkormányzati társulás**

A támogatható tevékenységek köre:

1. célterület: Külterületi helyi közutak fejlesztése (több, önállóan támogatható tevékenység is választható):
Önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésű, külterületi, már meglévő földutak:
a) mechanikai stabilizálása;
b) fejlesztése szélesítéssel;
c) alépítményének és szilárd burkolatának kialakítása.

2. célterület: Önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése (több, önállóan támogatható tevékenység is választható):
Önkormányzati tulajdonú utak karbantartását, rendszeres felújítását biztosító:
a) vontatott és függesztett munkagépek,
b) erőgépek,
c) erőgépek és vontatott, függesztett munkagépek,
d) ágaprító gépek beszerzése.

NAGYKANIZSA ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁSA
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. Levelezési cím: 8800 Nagykanizsa, Bajza utca 2.
Telefon: 93/326-323; Fax: 93/ 536-454
Alapítva: 1996 Internet: www.kanizsaterseg.hu; e-mail: kanizsaterseg@chello.hu

Erőgépek esetében kizárólag traktor beszerzése támogatható.
Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege 1. célterület esetében maximum **100 millió Ft,** 2. célterület esetében maximum **10 millió Ft** (konzorcium esetében maximum **20 millió Ft).**

A támogatás intenzitása:

A 290/2014. (XI.26.) Korm. rendelet szerinti kategóriába tartozó járásban lévő települések

- ***nem besorolt: 75% - ide tartoznak a Társuláshoz tartozó települések***
- kedvezményezett: **85%**
- fejlesztendő: **90%**
- komplex programmal fejlesztendő: **95%**

A felhíváshoz kapcsolódóan a társulásból több település polgármestere is érdeklődött a lehetőségről, ezért véleményt küldtünk a hozzászólási lehetőségben, hivatkozva az önerő nagyságára és az adminisztrációs kötelezettségre, ebben kértük a pályázók körének módosítását úgy, hogy ne legyen kizárva azon társulás, amelynek székhelye városban van, csak a megvalósítás helyszíne legyen vidéki térség.

Kérem a tájékoztatás elfogadását.

Nagykanizsa, 2016. október 10.

NAGYKANIZSA ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS * NAGYKANIZSA * SZ.

Dénes Sándor
elnök